COMMITTENTE

Sig. Piero Tanganelli

Tanganelli Piero

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

GGA architecturing&consulting

Giovanni e Gianluca Aquila architetti



LOCALIZZAZIONE

MONTERONI D'ARBIA - via Siena 18

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO PER LA RICONVERSIONE FUNZIONALE EX ANNESSO RURALE CON INGRESSO DA VIA SIENA 18

TAVOLA

DESCRIZIONE TAVOLA

DOCUMENTAZIONE STORICA
- Pratiche Catastali precedenti;
- Atto di Provenienza

SCALA

DATA

23.07.2012

TAVOLA

PdR-E1

COPIA UFFICIO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93

Mod. 3/SPC - istruz. XIV (modif.)

DIREZIONE GENERALE DEI [illegible] TECNICI ERARIALI

T. M. DI AGGIORNAMENTO MAPPA URBANA

[illegible]

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAN [illegible] N° 10657 PRESENTATA IL 24.01.95

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

TANGANELLI ELSA nata a MONTERONI D'ARBIA il 16/05/23 ; PROPRIETARIA TNGLSE23E56F605J
PER 1/6
TANGANELLI PIERO nato a MONTERONI D'ARBIA il 14/09/33 ; PROPRIETARIO TNGPRI33M14F6050
PER 3/6
TANGANELLI ROMA nata a MONTERONI D'ARBIA il 03/09/27 ; PROPRIETARIA TNGRMA27P43F605U
PER 1/6
TANGANELLI VALERIA nata a MONTERONI D'ARBIA il 11/09/25 TNGVLR25P51F605F
PROPRIETARIA PER 1/6

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Per Edile LUIGI PRIORI

iscritto all'Albo professionale de Per. Ind. N° 532 della provincia di SIENA

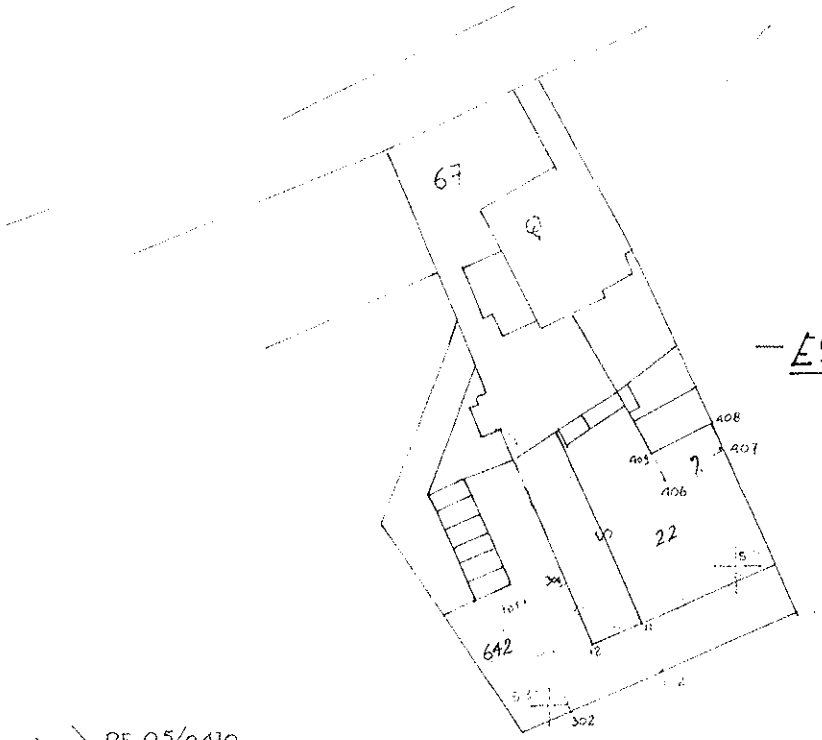
[illegible] li [illegible]

La presente dichiarazione è resa da:

Per Edile LUIGI PRIORI

in qualità di Tecnico Incaricato

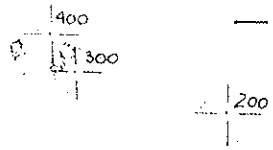
Riservato agli Uffici
Allegato a:



— ESTRATTO di MAPPA —

— Scala 1:1000 —

— Maglia Punti Fiduciali —



PF 08/0410

PF 03/0610

100

PF 04/0590

FOGLIO N. 47 SCALA 1: 1.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Spigoli di fabbricati e picchetti in legno

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Per. Edile LUIGI PRIORI **iscritto al N.** 532

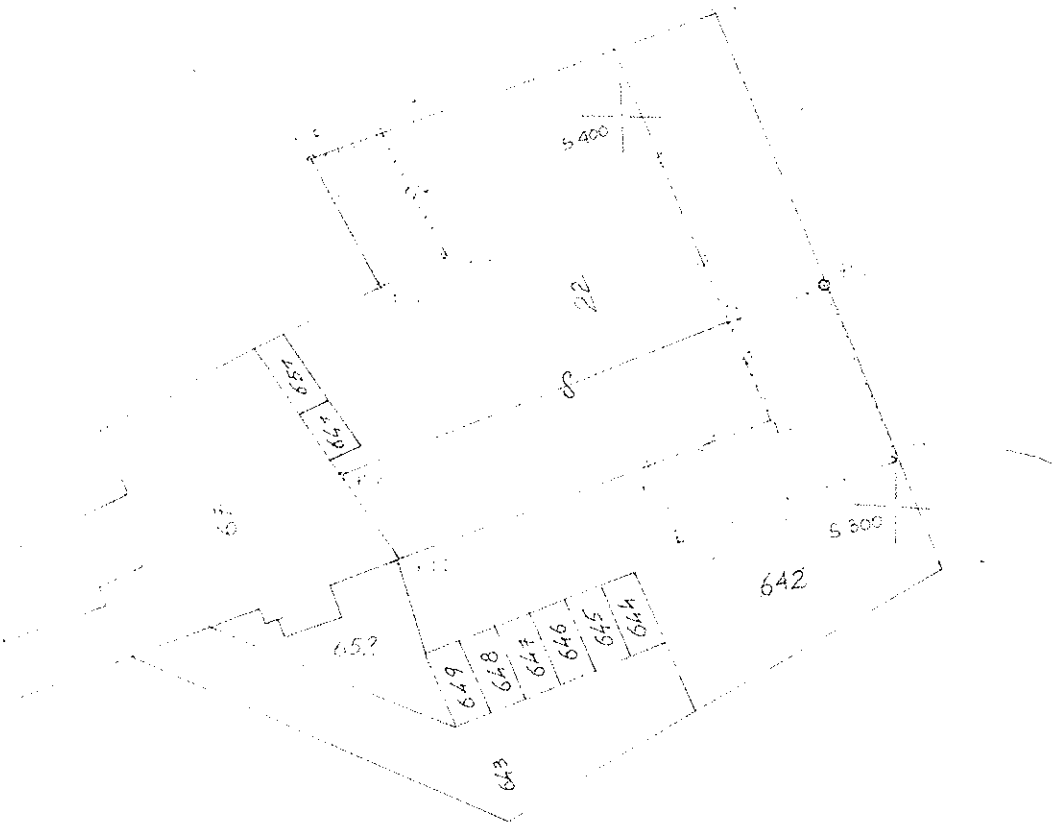
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de: Per. Industriali **della Provincia di** SIENA

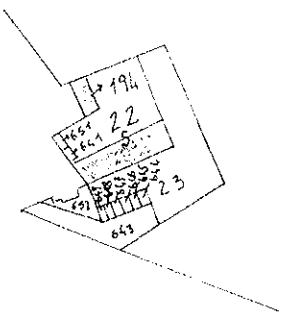
Data **Firma**

Firma delle parti o loro delegati

Particolare Scala 1:500



Estratto N.C.E.U.



MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 481

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

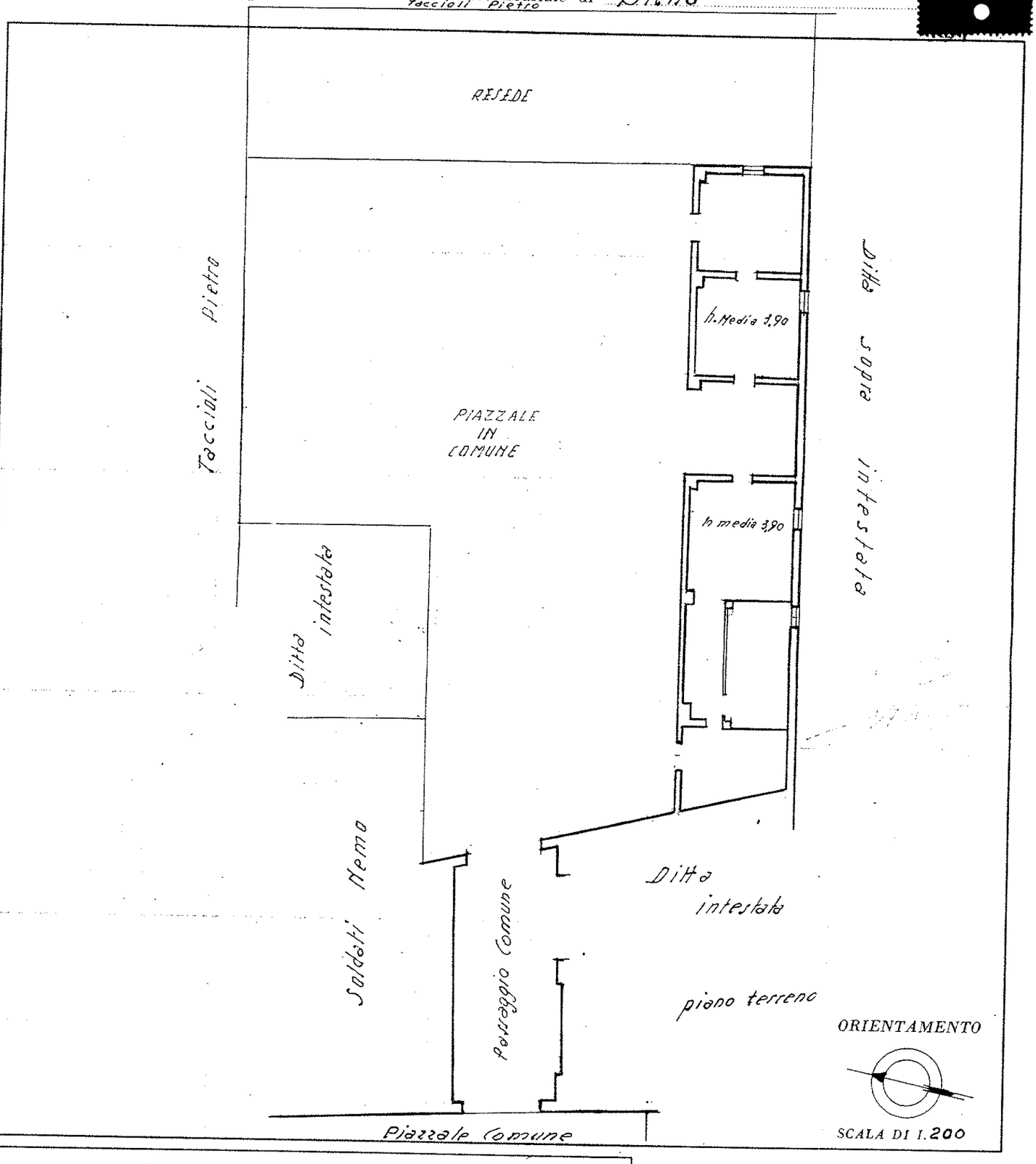
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTERONI d'ARBIA *Via* SIENA

Ditta TANGANELLI SANTI Fu PIETRO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siena



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Orlandi Antonio

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Siena

DATA 26 Novembre 1957

Firma: Antonio Orlandi

... ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

MODULARIO
F. - Cat. N.T. - 481

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

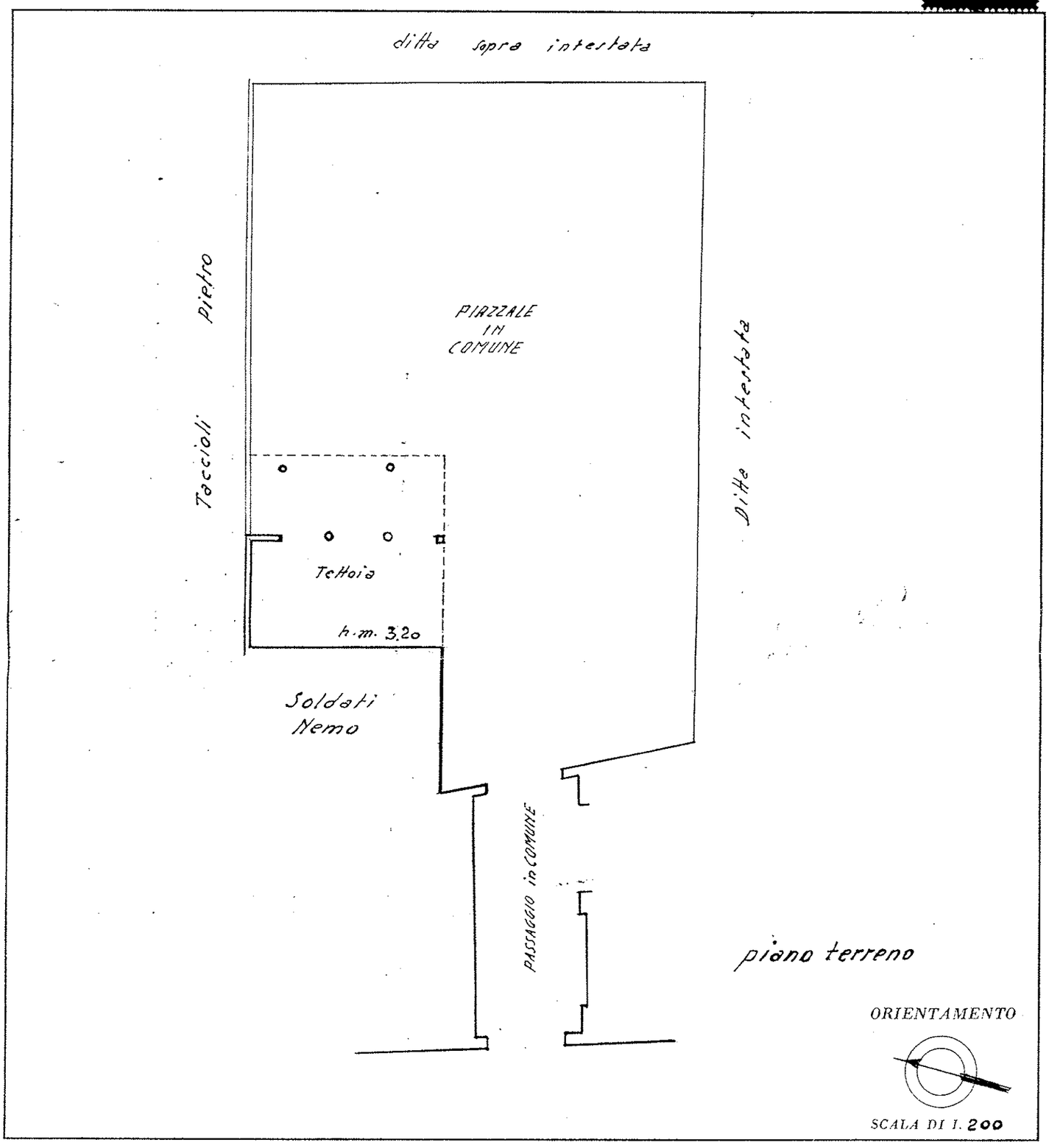
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Monterони d'Arbia *Via* Siena

Ditta TANGANELLI SANTI fu PIETRO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siena

[redacted]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 25-1-1958 PROT. N° Scheda n° 892	

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Orlandi Antonio

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di Siena

DATA 26 Novembre 1957

Firma:

Antonio Orlandi

G) 84

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Dott. ALBERTO CARLI - NOTAIO - 53100 SIENA - Via Gazzani, 10 - Tel. 45.148

Dott. Alberto Carli
Notaio in Siena

371

REPERTORIO N. 81758 RACCOLTA N. 11979

VERBALE PUBBLICAZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue, il giorno undici del mese di Luglio, alle ore diciannove e dieci

In Siena, nel mio studio in Via dei Gazzani 10.

Avanti a me Dott. Alberto Carli Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile di Siena e Montepulciano, alla presenza dei testi, a me noti ed idonei Signori:

MANGANELLI ANNA nata a Siena il 24 Gennaio 1937 e residente in Monteriggioni, Via Toscana n.4, impiegata;

GIANNINI ELENA nata a Firenze il 31 Agosto 1943 e residente in Asciano, Loc. Arbia, Via Lazio n.35, impiegata;

è presente il Signor:

TANGANELLI PIERO nato a Monteroni d'Arbia il 14 Agosto 1933 ed ivi residente, Via Siena n.28, coltivatore diretto, della cui identità personale io Notaio sono certo, che, ritenendo di avere interesse alla successione del defunto padre TANGANELLI SANTI mi richiede di procedere alla pubblicazione del testamento olografo dal medesimo relitto.

All'uopo mi presenta, alla presenza dei testi, l'estratto dell'atto di morte, rilasciato in bollo, dall'Ufficio di Stato Civile del Comune di Siena dal quale risulta che in data 13 Luglio 1982 è deceduto in Siena, il Signor TANGANELLI SANTI nato a Monteroni d'Arbia il 24 Ottobre 1898 e

27 LUG. 1982 1962 VOL. 190 N. 1

UFFICIO DEL REGISTRO TASSE

residente in vita in Monteroni d'Arbia.

Tale estratto si allega al presente atto sotto lettera "A" omessane la lettura per dispensa della parte.

Quindi, quest'ultima, sempre alla presenza dei testi, mi consegna la scheda testamentaria consistente in mezzo foglio di carta quadrettata ad uso computisteria di cui lo scritto occupa la prima facciata per diciannove righi più la firma.

Essa contiene le disposizioni testamentarie, scritte con calligrafia chiara ed uniforme.

Il testo ha inizio con "Monteroni d'Arbia 25 Aprile 1967" e termina con la firma "Tanganelli Santi". Appare scritto da un'unica mano, presenta una cancellatura alla parola "Sotto" del sesto rigo, una correzione alle parole "lascio" del nono rigo, "Fernanda" del dodicesimo rigo e "minore" del quindicesimo rigo.

La scheda testamentaria, dopo essere stata vidimata come per legge, si allega al presente atto sotto lettera "B", previa lettura da me datane alla parte in presenza dei testi.

Quindi essa viene qui di seguito integralmente trascritta:

"Monteroni d'Arbia 25 Aprile 1967

Io sottoscritto Tanganelli Santi, Trovandomi nelle mie piene facolta mentali e fisiche, con questo mio testamento scritto da me di mio propio pugno, per cio esigo che quanto sotto Sotto descritto sia rispettato dopo la mia morte.

Di tutto quanto e di mia modesta proprietá Nomino mio figlio

Tanganelli Piero erede universale. Mentre lascio alle mie figlie Tanganelli Elza Tanganelli Valeria Tanganelli Roma la quota di legittima loro aspestante per legge. ———

A mia Moglie Ferri Fernanda lascio l'usufrutto su tutto patrimonio. ———

Vita natural durante. ———

Non ho fatto questo per un minore affetto Verso le mie figlie, ma solo per una giusta ricompensa verso mio figlio Tanganelli Piero Perchè con esso Sono Vissuto fino alla fine della mia vita terrena ———

———— Tanganelli Santi" ————

La parte comparente mi dichiara che il valore della quota disponibile relitta dal defunto non supera £. 20.000.000 (ventimilioni) ———

e che il patrimonio del defunto comprende immobili posti in Comune di Modigliana ———

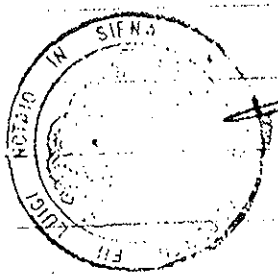
Il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a mano da me Notaio su un foglio di cui sono occupate pagine tre fin qui, è stato da me letto, in presenza dei testi, alla parte comparente la quale, dietro mia richiesta, lo dichiara conforme alla sua volontà ed alla verità e lo sottoscrive, assieme ai testi ed a me Notaio, alle ore dieci-

Cancove e trentacinque ———

Tanganelli Piero

Almo Mongarelli teste

Elena Giannini Teste



...Registri di S...

...8 1982 3857 Reg. Part.

Registrato a Siena il 27/7/82 n. 1962 vol. 190

IL DIRETTORE f.to

Trascritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari di SIENA

in data 9/8/82 al n. 3857 Reg. Part.

Mod. SI modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di SIENA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MONTERONI Sez. Cens. .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si *rilascia* / *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data .....

IL DIRIGENTE

.....

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 250

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	47														

MODULARIO rig end 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ..... ANNO .....

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

.....

IL TECNICO ERARIALE

.....

IL DIRIGENTE

data .....

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 24.01.95

Rilasciata ricevuta N° 148/95

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Data 15.3.95

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.